

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en el Vallès Occidental más de un 4,8% en los últimos 10 meses

Los precios de la vivienda en alquiler caen más de un 7%

Barcelona, noviembre de 2010.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario Habitaclia.com, el precio del **metro cuadrado de vivienda en venta** en la comarca del **Vallès Occidental** ha bajado un **4,85%** desde enero de 2010, situándose en octubre en los 2.820,75 €, frente a los 2.965 € de principios de año.

En las capitales de la comarca, **Sabadell** y **Terrassa**, las caídas son del casi el **7,5** y del **10,7%** respectivamente. En Sabadell, el precio del metro cuadrado ha bajado de los 2.959 € de enero a los 2.737,31 € actuales. En Terrassa, donde la caída es mayor, el precio se sitúa en los 2.673 €, frente a los 2.385,64 € de principios de año. En otras ciudades de la comarca como Barberà del Vallès, Rubí y Sant Cugat del Vallès, la caída oscila entre el 6 y el 7%.

Por tipo de vivienda, el precio de los pisos de tres dormitorios es el que más ha descendido en Sabadell, con una caída del 9,51%. Su precio medio actual es de unos 209.000 €, frente a los 231.600 de enero. En Terrassa, el precio de los pisos de tres dormitorios ha caído casi un 7%, hasta situarse algo más de 190.500 €, frente a los casi 205.000 € de hace 10 meses.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el **apartado de alquiler** la caída de precios en el Vallès Occidental ha sido de algo más del 7%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 9,43 €, frente a los 10,15 € de principios de año. Por ciudades, mientras en Terrassa el precio ha caído apenas un 0,3% situándose su precio en los 9,30 € por metro cuadrado, en Sabadell la caída ha sido mayor, del 10,1%, y el precio actual se queda en los 8,9 €, frente a los 9,9 € de enero.