

**Demanda de viviendas en venta y alquiler en El Maresme**

## **Las viviendas más demandadas en El Maresme se sitúan entre los 150 y los 270 mil euros**

**La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 500 y los 800 euros**

**Mataró (Barcelona), XX de junio de 2011.-** Según datos recogidos en el portal inmobiliario [habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) en el primer semestre de 2011, **2 de cada 4 usuarios** que buscan vivienda en venta **en la comarca de El Maresme** sitúan sus preferencias en **pisos de entre 150 y 270 mil euros**, y de estos 1 de cada 3 usuarios buscan pisos con una superficie de entre **50 y 100m<sup>2</sup>**. Una tendencia que no varía respecto al 2010, aunque dentro del mismo margen este primer semestre el interés se concentra en pisos más económicos.

Si nos fijamos en el interés que causan los pisos más económicos, destaca que 1 de cada 5 usuarios se interesan en pisos de menos de 150 mil euros, un porcentaje que crece respecto al 2010. Así, la **tendencia en la demanda de vivienda en venta en El Maresme varía y se sitúa en pisos más baratos.**

**En la capital, Mataró,** se mantiene la tendencia de la comarca y algo más de la mitad de los usuarios buscan viviendas de entre 150 y 270 mil euros, y aquí también los pisos más demandados son los que tienen entre 50 y 100m<sup>2</sup>. También destacan los datos de **Arenys de Mar**, donde 2 de cada 3 usuarios se interesan en viviendas de **entre 150 y 240 mil euros.**

**En el apartado de alquiler,** 2 de 3 usuarios que buscan vivienda en la **comarca del Maresme** se sitúan en pisos de **entre 500 y 800 euros**, y de estos 1 de cada 3 usuarios busca pisos con una superficie de entre 50 y 100m<sup>2</sup>, una tendencia similar a la que se mantuvo a lo largo del pasado año. Una tendencia similar a la que se mantuvo a lo largo del pasado año. Aún y así dentro de este mismo margen de precios los interesados tienden a buscar pisos del alquiler más baratos que en años anteriores.

**En la ciudad de Mataró,** la demanda de alquiler sigue la misma tendencia que en la comarca, aunque es ligeramente superior: la mayor parte también se sitúa entre los 500 y los 800 euros, con más del 70% de usuarios, y de estos 1 de cada 2 busca viviendas de entre 50 y 100m<sup>2</sup>. Esta evolución no varía en relación a los datos recogidos en 2010.

Se puede solicitar infografía sobre estos datos en estos enlaces:

[http://www.habitaclia.com/informes/demandas\\_venta.htm](http://www.habitaclia.com/informes/demandas_venta.htm)

[http://www.habitaclia.com/informes/demandas\\_alquiler.htm](http://www.habitaclia.com/informes/demandas_alquiler.htm)