

**Precio de viviendas en venta y alquiler**

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña,  
[habitaclia.com](http://habitaclia.com)

**El precio de venta del metro cuadrado de vivienda sigue adaptándose a la demanda en el Vallès Occidental disminuyendo un 9,7%**

**Los precios de la vivienda en alquiler también se adaptan y bajan más de un 4,6%**

**Mataró, 15 de septiembre de 2011.-** Según datos recogidos por el portal inmobiliario [habitaclia.com](http://habitaclia.com), el precio del **metro cuadrado de vivienda en venta** en la comarca del **Vallès Occidental** ha bajado un **9,7%** desde 2010, situándose en los 2.545 €, frente a los 2.821 € de hace un año.

En las capitales de la comarca, **Sabadell** y **Terrassa**, las bajadas son del **11,07%** y del **8,28%** respectivamente. En Sabadell, el precio del metro cuadrado ha descendido de los 2.737 € de 2010 a los 2.434 € actuales. En Terrassa, el precio se sitúa en los 2.188 €, frente a los 2.385 € de hace un año.

Por tipo de vivienda, el precio de los pisos de un dormitorio es el que más ha descendido en la comarca del Vallès Occidental, con una bajada del 11,10%, situándose en los 146.955 €.

Esta disminución de los precios por parte del sector inmobiliario, supone un acercamiento a la demanda y abre las puertas a nuevas oportunidades venta para el sector.

En el **apartado de alquiler** el descenso de precios en el Vallès Occidental ha sido de algo más del 4,6%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 9 €, frente a los 9,5 € de hace un año. El precio de los pisos de alquiler de dos dormitorios es el que ha experimentado un mayor descenso, con una bajada del 7%. Su precio medio se sitúa en los 618 €. Por ciudades, los precios han bajado más en Terrassa (5,8%) que en Sabadell (1,98%), equiparándose el precio del metro cuadrado de alquiler en ambas ciudades en los 8,5€.