

Demanda de viviendas en venta y alquiler

El precio de las viviendas más demandadas en el Gironès en 2009 se ha situado entre los 180 y 210 mil euros

La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 500 y los 600 euros

Barcelona, enero de 2010.- Según datos recogidos en el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://www.habitaclia.com), la demanda de vivienda en venta en la comarca del Gironès se ha situado mayoritariamente en 2009 en un precio de entre 180 y 210 mil euros, para pisos de entre 50 y 75 m2.

La demanda de pisos en venta de entre 180 y 210 mil euros ha descendido en los últimos años. En total, casi el 30,71% de los usuarios que buscaron viviendas en venta el pasado año demandaban pisos cuyos precios oscilaban entre los 180 y los 210 mil euros, frente al 32,23% de 2008 y el 32,05% de 2007. En cuanto a las viviendas de 150 mil euros, la demanda se ha incrementado: en 2009 ha sido de 15,76%, mientras que en 2008 y 2007 fue del 13,33 y el 9,37% respectivamente.

En la capital, **Girona**, la mayor parte de la demanda de vivienda en venta en 2009 se ha situado entre los 180 y los 210 mil euros, con el 28,08%, un porcentaje ligeramente inferior a 2008, cuando la demanda de viviendas de estos precios era del 28,44%.

En el apartado de alquiler, el pasado año la mayor parte de la demanda en la comarca del Gironès (algo más del 51%) se ha situado entre 500 y 600 euros para pisos de entre 50 y 75 m2, una cifra superior a la de 2008, cuando la demanda alcanzaba el 34,51%. Especialmente significativa es la caída de la demanda de vivienda de alquiler de 700 €, de un 29,87% en 2008, a un 19,42% en 2009.

En Girona, la demanda de alquiler se ha situado en 2009 mayoritariamente en los 600 euros, con un 24,69%, mientras que el pasado año la mayor parte de la demanda (30,52%) era de pisos de 700 euros.

Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.