

Noviembre de 2013

LA COMPRA DE VIVIENDA POR EXTRANJEROS AUMENTA EL 27,5 % EN CATALUNYA

- **Barcelona y Girona, entre las provincias con mayor número de compraventas por parte de extranjeros.**
- **En global, la venta de viviendas aumenta un 7,6 % en toda Catalunya los últimos doce meses.**

Las transacciones inmobiliarias realizadas por parte de extranjeros siguen al alza en Catalunya. En el tercer trimestre de 2013, se contabilizan 2.045 compraventas por parte de foráneos (residentes y no), según la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario que publica el Ministerio de Fomento, analizadas por habitaclia.com. Es la cifra más alta desde el cuarto trimestre de 2007 y supone el 17,8 % del total de compraventas realizadas este trimestre en Catalunya. El aumento interanual (respecto al periodo octubre 2011-septiembre 2012) es el 27,5 %.

En la provincia de Barcelona, se registraron 925 compraventas por extranjeros, que suponen el 12,9 % del total este trimestre. En la de Girona, se contabilizan 783 compraventas por foráneos, que suponen el 39,7 % del total. Son la tercera y cuarta provincia, respectivamente, con mayor número de compraventas por parte de extranjeros de España, por detrás de Alicante y Málaga.

Global Catalunya

El tercer trimestre de 2013, se vendieron 11.442 viviendas en Catalunya, que representa un aumento del 8,2 % respecto al mismo periodo del año pasado. Catalunya es la tercera comunidad autónoma donde más viviendas se han vendido durante este periodo, tras Andalucía y el País Valencià.

En los últimos doce meses (octubre 2012-septiembre 2013), las transacciones inmobiliarias de vivienda realizadas ante notario en Catalunya ascendieron a 49.473, lo que supone un incremento del 7,6 % respecto a los doce meses anteriores (octubre 2011-septiembre 2012).

Las transacciones de vivienda de segunda mano representan el 88,17 % del total y las nuevas, el 11,82 %. En cuanto al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre fueron el 98,54 % y las protegidas, el 1,45 %, siempre en Catalunya.

Global por provincias

Las operaciones de compraventa han aumentado en las provincias de Barcelona y Girona y disminuido en Tarragona y Lleida.

En la provincia de **Barcelona**, se registraron 7.130 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 62,31 % del total del territorio catalán y suponen un **aumento interanual de + 12,33 %**.

En la provincia de **Girona**, se contabilizaron 1.968 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 17,19 % del total del territorio catalán y suponen un **aumento de + 6,09 % respecto al tercer trimestre de 2012**.

En la provincia de **Lleida**, se realizaron 584 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 5,1 % del total del territorio catalán y suponen un **descenso del - 18,83 % respecto al tercer trimestre de 2012**.

En la provincia de **Tarragona**, se realizaron 1.760 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 15,38 % del total del territorio catalán y suponen un **descenso del - 1,47 % respecto al tercer trimestre de 2012**.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya el tercer trimestre de 2013 representan el 16,3 % del total de España.

Global por municipios

En la comarca del **Barcelonès** se encuentran los municipios con mayor número de **transacciones inmobiliarias**: la ciudad de Barcelona (2.336 transacciones) y L'Hospitalet (345 transacciones). Les siguen las siguientes capitales de comarca: **Terrassa, Manresa y Sabadell**.

En las comarcas de **Girona**, Roses (225 transacciones) tiene el mayor número de transacciones. Le siguen Castelló d'Empúries y Girona capital.

En las comarcas de **Tarragona**, Salou (164 transacciones) y la capital (161 transacciones) tienen el mayor número de transacciones. **En la ciudad de Lleida**, se han registrado 162 transacciones.

Global España

El tercer trimestre de 2013, **se registraron 70.196 compraventas de vivienda en España, que representan una caída del 6,8 % frente al mismo periodo de 2012**. En los últimos doce meses, las transacciones inmobiliarias de vivienda realizadas ante notario ascendieron a un total de 341.104, cifra que supone un incremento del 1,4 % respecto a los doce meses anteriores. En el conjunto de España, se contabilizan 12.070 compraventas por parte de extranjeros (residentes y no), que suponen el 17,2 % del total.

Más información:

Comunicació - Nina Garcia

nina.garcia@habitaclia.com

937 903 833

Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Tras once años de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.700 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.