

EL PRECIO DE LA VIVIENDA AUMENTA UN 0,8 % EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 EN CATALUNYA

La caída interanual reduce la tendencia a la baja y se sitúa en - 8,1 %.

El precio de la vivienda en Catalunya aumenta un leve + 0,8 % el tercer trimestre de 2013, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) analizados por habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya. Por primera vez desde el segundo trimestre de 2010, **el precio de la vivienda en Catalunya se sitúa en niveles positivos.**

La variación anual (respecto a septiembre de 2012) del índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2013 se sitúa en - 8,1 %, reduciendo la tendencia de bajada. Esta es la tasa más alta desde el primer trimestre de 2011.

Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda **nueva** aumentan un + 5,7 % entre el segundo y el tercer trimestre de 2013 y los de **segunda mano**, bajan un - 0,3 %. A escala anual, los precios de la vivienda **nueva** en Catalunya se sitúan en un - 6,8 %, ocho puntos por encima de la del año anterior. Los de **segunda mano** se sitúan en el - 8,5 %, cuatro puntos por encima de la del año anterior.

Los precios de la vivienda en Catalunya siguen por debajo del nivel alcanzado en 2008, pero los datos estadísticos comienzan a mostrar síntomas de moderación en la caída en este tercer trimestre de 2013.

Según los datos de habitaclia.com, los precios de alquiler en Catalunya han disminuido un - 7,8 % en el último año y un - 1,5 %, en el tercer trimestre de 2013. Actualmente, habitaclia.com cuenta con 130.000 anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de toda Catalunya.

BARCELONA

En la ciudad de Barcelona, los [precios de venta](#) han bajado un - 4,2 % desde septiembre de 2012. La variación trimestral es positiva: han aumentado tímidamente, un + 0,8 %. En cuanto al [alquiler](#), en la capital catalana los precios han caído un - 5,9 % desde septiembre de 2012, y apenas se han movido del segundo al tercer trimestre.

En el [Eixample](#) barcelonés, los precios de venta se encogen un - 3,7 % los últimos doce meses y un - 1,2 %, del segundo al tercer trimestre de 2013.

En [Sarrià Sant Gervasi](#), los precios de venta se encogen un - 6,2 % los últimos doce meses y un - 1,1 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

COMARCAS

Los precios caen de forma más pronunciada en las comarcas del área metropolitana, es decir, el [Baix Llobregat](#), el [Maresme](#), el [Vallès Occidental](#) y el [Oriental](#). Los precios de venta de inmuebles bajan una media del - 14,7 % los últimos doce meses, y un - 4,3 %, respecto del último trimestre. En cuanto al alquiler, los precios también bajan más en las comarcas que rodean Barcelona: un - 7,4 % interanual y un - 1,2 % intertrimestral.

MUNICIPIOS

• Mataró

En la capital del Maresme, los [precios de venta](#) se encogen un - 19,5 % los últimos doce meses y un - 7,1 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

En cuanto al [alquiler](#), los precios han caído un - 8,4 % desde septiembre de 2012, y apenas se han movido del segundo al tercer trimestre.

• Terrassa

En la capital del Vallès Occidental, los [precios de venta](#) se encogen un - 13,5 % los últimos doce meses y un - 3,1 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

En cuanto al [alquiler](#), los precios han caído un - 8,1 % desde septiembre de 2012, y un - 3 % del segundo al tercer trimestre.

• Girona

En la capital del Gironès, los [precios de venta](#) se encogen un - 11,2 % los últimos doce meses y un - 3,2 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

En cuanto al [alquiler](#), los precios han caído un - 9,6 % desde septiembre de 2012, y un - 2,9 % del segundo al tercer trimestre.

• Lleida

En la capital del Segrià, los [precios de venta](#) se encogen un - 10,7 % los últimos doce meses y un - 1,7 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

En cuanto al [alquiler](#), los precios han caído un - 14 % desde septiembre de 2012, y un - 2,6 % del segundo al tercer trimestre.

• Tarragona

En la capital del Tarragonès, los [precios de venta](#) se encogen un - 20,5 % los últimos doce meses y un - 0,9 % del segundo al tercer trimestre de 2013.

En cuanto al [alquiler](#), los precios han caído un - 4,1 % desde septiembre de 2012, y han aumentado un + 2,3 % del segundo al tercer trimestre.

Más información:

Comunicació - Nina Garcia

nina.garcia@habitaclia.com

937 903 833

Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de [habitaclia.com](#):

Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró (Maresme), [habitaclia.com](#) continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.