

## LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS AUMENTA UN 3,1 % EN CATALUNYA

- El número de compraventas registradas aumenta + 12,7% de abril a mayo, en Catalunya.
- Las compraventas aumentan en las provincias de Barcelona y Girona y disminuyen en las de Lleida y Tarragona, respecto al mayo del año pasado.

En mayo, se registraron 4.196 compraventas de viviendas en Catalunya, que suponen un aumento del + 3,1% respecto al mismo mes de 2013, según los datos del [Instituto Nacional de Estadística](#) (INE) analizados por [habitaclia.com](#). La variación del número de compraventas de vivienda en Catalunya es inferior que la media del Estado español, que se encuentra en un + 5,4 %. En tasa mensual en Catalunya, estas operaciones aumentaron un + 12,7 % de abril a mayo de 2014.

Los datos que proporciona el INE, que proceden del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad, tienen un sesgo temporal que hay que tener presente a la hora de valorarlos. La causa se encuentra en el proceso de inscripción, que tarda un tiempo después de firmar la escritura. Entre el momento en que se produce la compraventa y la fecha en que entra en el registro, hay un retraso de unos dos meses.

### *Por provincias*

En **Barcelona**, se registraron **2.779 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 66,2 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un aumento del + 14,1 % respecto a mayo de 2013.

En **Girona**, se contabilizaron **677 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 16,1 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un aumento del + 10,8 % respecto a mayo de 2013.

En **Lleida**, se realizaron **190 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 4,5 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del - 20,8 % respecto a mayo de 2013.

En **Tarragona**, se realizaron **550 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 13,1% del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del - 29,6 % respecto a mayo de 2013.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya en marzo de 2014 representan el 14,9 % del total de España.

### ***Viviendas nuevas vs segunda mano***

El 72,7 % de las compraventas registradas en Catalunya en mayo de 2014 son de viviendas de segunda mano y el 27,3 % son de obra nueva.

### ***España***

En mayo, se registraron 28.124 compraventas de vivienda en España, que representan un aumento del + 5,4 % respecto al mismo mes de 2013. La tasa intermensual es del + 12,6%.

En las Islas Baleares, las compraventas han aumentado un 33,1 % respecto al mismo mes del año pasado. Estas operaciones sólo han bajado en la Comunidad de Madrid (- 5,5 %), Galicia (- 6 %) y Castilla-La Mancha (- 15,2 %).

*Más información:*  
*Comunicació - Nina Garcia*  
[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)  
937 903 833  
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

### **Acerca de [habitaclia.com](http://habitaclia.com):**

En 2014, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de [habitaclia.com](http://habitaclia.com) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.