

Marzo de 2014

EL PRECIO DE LA VIVIENDA BAJA UN 7,2 % EN CATALUNYA EN 2013

En el cuarto trimestre de 2013, los precios apenas se movieron, descendiendo un 0,5 %.

El índice de precio de la vivienda en Catalunya muestra una leve recuperación en el año 2013. **El precio de la vivienda en venta en Catalunya bajó un - 7,2 % en 2013**, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) analizados por habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya. Este es el menor descenso interanual desde el primer trimestre de 2011 y es la mitad que el del año anterior, cuando el precio de la vivienda se había encogido un - 14,3 %.

En el cuarto trimestre de 2013, el precio de la vivienda en venta decreció el -0,5 % en Catalunya. El trimestre anterior, el precio de la vivienda había tenido signo positivo: el + 0,8 %.

Vivienda nueva y de segunda mano

El precio de la vivienda nueva en Catalunya bajó un - 5,3 % en 2013, seis puntos por encima de la del año anterior. **El cuarto trimestre, aumentó un + 1,3 %.**

El precio de la vivienda de segunda mano en Catalunya descendió un - 7,6 % en 2013, ocho puntos por encima de la del año anterior. El cuarto trimestre, también lo hizo en un - 0,8 %.

Alquiler

Según los datos de habitaclia.com, **el precio de la vivienda de alquiler en Catalunya disminuyó un - 4,6 % en el último año. En el cuarto trimestre de 2013, creció un + 1,4 %.** Actualmente, el portal cuenta con 120.000 anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de toda Catalunya.

[Gráfico de evolución del precio/m2 de venta y de alquiler, en todos los municipios y comarcas de Catalunya.](#)

BARCELONA

En la ciudad de Barcelona, el precio de la vivienda en venta se redujo un - 1 % en 2013. En cuanto al alquiler, en la capital catalana el precio cayó un - 2,6 % interanual.

En el **Eixample** barcelonés, el precio de venta subió un + 2,9 % en 2013 y un + 1,7 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, el precio bajó un - 2 % interanual.

En **Sarrià Sant Gervasi**, el precio de venta bajó un - 1,3 % en 2013 y subió un + 0,7 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, el precio aumentó un tímido + 0,1 % interanual.

COMARCAS

Los precios de venta y de alquiler decrecen más en las comarcas del área metropolitana de Barcelona, como el Vallès Occidental, el Baix Llobregat y el Maresme.

Vallès Occidental

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 12 % en 2013 y un - 1,2 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 5,4 % interanual.

Baix Llobregat

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 7,9 % en 2013 y un - 0,9 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 3,2 % interanual.

Maresme

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 16,2 % en 2013 y un - 1,1 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 7,2 % interanual.

Gironès

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 7,5 % en 2013 y subió un + 6,2 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, el precio cayó un - 4,4 % interanual.

Baix Empordà

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 2,7 % en 2013 y subió un + 3,9 % el cuarto trimestre de 2013.

Selva

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 6,2 % en 2013 y un - 1,9 % el cuarto trimestre de 2013.

Tarragonès

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 3,9 % en 2013 y subió un + 2,7 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, el precio cayó un - 1,6 % interanual.

Baix Camp

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 3,2 % en 2013 y subió un + 3,7 % el cuarto trimestre de 2013.

Segrià

En esta comarca, el precio de venta bajó un - 10 % en 2013 y un - 6,2 % el cuarto trimestre de 2013.

MUNICIPIOS

• Terrassa

En la capital del Vallès Occidental, el precio de venta se encogió un - 7,9 % en 2013 y un - 1 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 9,3 % interanual.

• Sabadell

En la capital del Vallès Occidental, el precio de venta se encogió un - 8,7 % en 2013 y subió un + 0,8 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, el precio cayó un - 5,9 % interanual.

• Mataró

En la capital del Maresme, el precio de venta se encogió un - 15,3 % en 2013 y un - 2,3 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un -8,6 % interanual.

• Girona

En la capital del Gironès, el precio de venta se encogió un - 11 % en 2013 y un - 3,3 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 3,5 % interanual.

• Tarragona

En la capital del Tarragonès, el precio de venta se encogió un - 1,5 % en 2013 y un - 0,5 % el cuarto trimestre de 2013. En cuanto al alquiler, hizo lo propio un - 0,9 % interanual.

• Reus

En la capital del Baix Camp, el precio de venta se encogió un - 2,3 % en 2013 y un - 0,5 % el cuarto trimestre de 2013.

• Lleida

En la capital del Segrià, el precio de venta se encogió un - 7,5 % en 2013 y un - 3,6 % el cuarto trimestre de 2013.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe más cuatro millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.900 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.