

LAS HIPOTECAS PARA VIVIENDA BAJAN UN 32,91 % EN CATALUNYA

- Este porcentaje indica una reducción de una de cada tres.
- El precio medio de la hipoteca en Catalunya baja un 12,60 % y se sitúa en 108.000 €.

El número de hipotecas para vivienda contratadas en Catalunya continúa bajando. Según los datos del [INE](#) analizados por [habitaclia.com](#), en 2012, se firmaron 42.632, es decir, un 32,91 % menos respecto a 2011. Este porcentaje indica una reducción de una de cada tres hipotecas, que es lógica si tenemos en cuenta que el número de compraventas también se encogió un 9 % en Catalunya, en 2012.

El importe que los bancos prestaron se redujo hasta los 4.600 millones de euros, es decir, un 58,63 % menos que en 2011. El importe medio de una hipoteca en Catalunya disminuyó un 12,60 % respecto a 2011, situándose en 108.000 €. Varios factores explican que esta cantidad también haya disminuido. En primer lugar, porque las viviendas se han abaratado un 15 % en el último año. En segundo, por la racionalización del mercado hipotecario por ambas partes: ni el importe prestado por cliente es tan alto debido a la carencia de liquidez de las entidades de crédito, ni los clientes desean endeudarse con grandes cantidades de euros como en el pasado.

En el conjunto de España, las hipotecas para vivienda también bajaron de forma considerable. El año pasado se contrataron 274.715, un 32,74 % menos que en 2011. El precio medio de la hipoteca se situó en los 103.000 €.

El número de hipotecas sobre vivienda firmadas en Catalunya en 2012 representan el 15,51 % de todas las que se firmaron en España. Las que se crearon en la provincia de Barcelona representan el 10,30 %.

La reducción en el número de hipotecas y de la cantidad prestada se confirma también a escala provincial.

BARCELONA

En la provincia de Barcelona, se firmaron 28.302 hipotecas sobre vivienda en 2012. Esta cifra representa un 35,46 % menos que en 2011.

El capital prestado por los bancos bajó de casi 6.000 a 3.200 millones de euros, que representa un 43,83 % menos.

De todas las hipotecas sobre vivienda firmadas en 2012 en Catalunya, el 66,38 % se firmaron en la provincia de Barcelona.

GIRONA

En la provincia de Girona, se firmaron 6.314 hipotecas sobre vivienda en 2012. Esta cifra representa un 25,30 % menos que en 2011.

El capital prestado por los bancos bajó de 1.007 a 649 millones de euros, que representa un 35,64 % menos.

De todas las hipotecas sobre vivienda firmadas en 2012 en Catalunya, el 14,81 % se firmaron en la provincia de Girona.

TARRAGONA

En la provincia de Tarragona, se firmaron 5.717 hipotecas sobre vivienda en 2012. Esta cifra representa un 26,96 % menos que en 2011.

El capital total prestado por los bancos bajó de 770 a 521 millones de euros, que representa un 32,31 % menos.

De todas las hipotecas sobre vivienda firmadas en 2012 en Catalunya, el 13,41 % se firmaron en la provincia de Tarragona.

LLEIDA

En la provincia de Lleida, se firmaron 2.299 hipotecas sobre vivienda en 2012. Esta cifra representa un 32,76 % menos que en 2011.

El capital prestado por los bancos bajó de 314 a 198 millones de euros, que representa un 36,78 % menos.

De todas las hipotecas sobre vivienda firmadas en 2012 en Catalunya, el 5,39 % se firmaron en la provincia de Lleida.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 117.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.