

EL PRECIO DEL ALQUILER BAJA EL 7 % EN BARCELONA EN 2012

- El último trimestre de 2012, el precio de la vivienda de alquiler bajó un 1,5 % en la capital catalana, según datos de habitaclia.com.

El precio de la vivienda de alquiler bajó el 7 % a lo largo de 2012 en la ciudad de Barcelona. El último trimestre, lo hizo un 1,5 %. El precio medio por metro cuadrado de la vivienda de alquiler se situó en 11,45 €/m² en la capital catalana en 2012, según datos de habitaclia.com. El portal inmobiliario de referencia en Catalunya dispone de más de cien mil anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler.

Año 2012

Los precios del alquiler cayeron un 1 % en **la provincia de Barcelona** el año 2012. En el área metropolitana, en Badalona, bajaron un 8 %, en L'Hospitalet del Llobregat, un 9 % y en Santa Coloma de Gramenet, un 6 %. En las capitales de comarca de esta provincia, en Terrassa, Sabadell, Mataró y Granollers, los precios de alquiler descendieron un 9 % el año pasado. En Manresa y Sant Feliu de Llobregat, un 7 %.

En **la provincia de Girona** también se rebajaron los precios de alquiler: un 1 %. En la ciudad, llegaron a un 6 %.

Por comarcas, el precio de la vivienda de alquiler cayó un 7 % en el Baix Llobregat y en el Vallès Occidental, en 2012. En el Maresme, lo hizo un 8 %, en el Bages, un 9 %, y en el Vallès Oriental, un 10 %. En el Gironès, bajó hasta el 6 %.

Horta-Guinardó (9 %), Sarrià- Sant Gervasi y Les Corts (ambos un 11 %) son **los distritos de Barcelona** donde más bajaron los precios de alquiler.

Último trimestre de 2012

El último trimestre de 2012, en la [provincia de Barcelona](http://habitaclia.com), el precio medio de una vivienda de alquiler bajó un 1 %. En [L'Hospitalet de Llobregat](http://habitaclia.com) y [Santa Coloma de Gramenet](http://habitaclia.com), lo hizo un 2 %; en [Sabadell](http://habitaclia.com), un 1 % y en [Mataró](http://habitaclia.com), se mantuvo. En [Igualada](http://habitaclia.com), los precios del alquiler cayeron un 2 %.

En la provincia de Girona, la [capital](#) vio bajar el precio de la vivienda de alquiler un 2 % el último trimestre de 2012. En el municipio de [Lloret de Mar](#), disminuyó un 1 %.

Por comarcas, en el [Barcelonès](#), el [Maresme](#) y el [Baix Llobregat](#) los precios de los pisos descendieron el 1 % el último trimestre de 2012. En el [Vallès Oriental](#), lo hicieron un 2 %.

En el [Gironès](#), los precios bajaron un 2 %. En el [Baix Empordà](#), un 1 % y en el [Alt Empordà](#), se mantuvieron.

En la ciudad de [Barcelona](#), los precios bajaron un 1,5 % el último trimestre de 2012. Por distritos, [Les Corts](#) es donde más bajó el precio de alquiler el último trimestre de 2012: el 4 %.

Todos los enlaces conducen a los gráficos de la evolución del precio/m² de alquiler de los últimos doce meses, que están disponibles en [habitaclia.com](#). El cálculo se ha hecho con anuncios de viviendas no unifamiliares publicados en [habitaclia.com](#) en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de [habitaclia.com](#):

En 2013, [habitaclia.com](#) celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 100.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.