

Septiembre de 2014

EL ALQUILER TRIUNFA ENTRE LOS USUARIOS DE HABITACLIA.COM

- Las solicitudes de información para pisos de alquiler que los usuarios envían a las inmobiliarias doblan las de venta, en la primera mitad de 2014.

El alquiler sigue generando más interés que la compra entre los usuarios de habitaclia.com que están buscando casa en Catalunya, tanto para encontrar su primera vivienda, como para cambiar la actual. **En el portal inmobiliario de referencia de Catalunya, que reúne un millón y medio de usuarios únicos, las solicitudes de información de inmuebles de alquiler que envían los usuarios a los anunciantes han doblado las de venta la primera mitad de 2014.**

Este dato se encuentra en la línea de lo que señala el *Informe continu sobre el sector de l'habitatge a Catalunya*, publicado por la Generalitat, que indica que las operaciones del alquiler en nuestro país siguen superando ampliamente las de venta, también en 2014.

En habitaclia.com, cuando un usuario encuentra una vivienda que le interesa, envía una solicitud de información al anunciante. Este es el primer contacto que se establece entre el comprador y el vendedor, que tanto puede ser particular como profesional.

ALQUILER

Los pisos de alquiler más solicitados en habitaclia.com la primera mitad del año están situados en los municipios más poblados del Barcelonès, el Vallès Occidental y el Maresme. En la provincia de Barcelona, además de la capital, las poblaciones que generan más solicitudes de alquiler son Terrassa, l'Hospitalet, Badalona, Sabadell y Mataró, en este orden.

Las otras tres capitales de provincia catalanas - en este orden, Girona, Lleida y Tarragona - son las poblaciones que más interés generan para alquilar entre los usuarios de habitaclia.com.

Destacan Lloret de Mar y Blanes (la Selva) y Reus (Baix Camp), donde también los usuarios del portal muestran bastante interés por alquilar un piso.

VENTA

Los pisos en venta más solicitados en habitaclia.com la primera mitad del año también están situados en las ciudades más pobladas de Catalunya. En la provincia de Barcelona, **la capital y las ciudades más grandes del área metropolitana** son las que generan más interés entre los usuarios del portal que quieren comprar una vivienda. Por este orden, l'Hospitalet, Sabadell, Terrassa y Badalona.

El Gironès, La Selva y el Alt Empordà son las comarcas que generan el grueso de las solicitudes por parte de los usuarios de habitaclia.com con interés para comprar vivienda en la provincia de Girona. Aquí, las familias tanto buscan primera residencia - en Girona o Figueres - como segunda, sobre todo en Lloret de Mar, Blanes y Roses.

La Costa Daurada es la zona más solicitada por parte de los usuarios de habitaclia.com que desean comprar vivienda en las comarcas tarraconenses. En concreto, los municipios de Salou y Cambrils generan la mayoría de las solicitudes de información. Les siguen, la capital y Reus.

Por su parte, **Lleida** es la población que concentra el interés de los usuarios en cuanto a solicitudes de vivienda en venta de toda la provincia.

PRECIOS DE VENTA Y ALQUILER

Los precios bajan cuanto más lejos se encuentra la vivienda de la capital catalana, tanto para comprar como para alquilar. Así, en Barcelona, el piso de alquiler más solicitado ronda los 700 € y tiene 71 m²; en Mataró, los 515 €, con 75 m²; y en Terrassa, los 430 €, con 69 m². En compra, en Barcelona, el piso más solicitado ronda los 250.000 €, con 115 m²; en Girona, los 155.000 €, con 98 m²; en Tarragona, los 98.000 €, con 91 m²; y en Lleida, los 92.000 €, con 96 m².

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.