

## **LAS SOLICITUDES DE VIVIENDA AUMENTAN UN 70 % EN HABITACLIA.COM**

- ***Las solicitudes de pisos de alquiler siguen aumentando más que las de venta.***

El interés de los usuarios por comprar y/o alquilar vivienda sigue aumentando en [habitaclia.com](http://habitaclia.com) que, **en 2013, ha sido el portal inmobiliario más visitado de Catalunya**. Las visitas crecieron un 81 % respecto al año anterior y, en consecuencia, también **las solicitudes sobre viviendas en alquiler y en venta han aumentado, hasta un 70 %, en el portal inmobiliario de referencia en Catalunya**. Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), en este periodo, las operaciones de compraventa de vivienda en Catalunya crecieron un 4,8 %.

En [habitaclia.com](http://habitaclia.com), cuando un usuario encuentra un inmueble que le interesa, envía una solicitud al anunciante. Este es el primer contacto que se establece entre el posible comprador y el vendedor.

### ***Venta vs alquiler***

En 2013, las solicitudes de viviendas de alquiler siguen superando ampliamente las de venta, aunque de forma más moderada que en 2012, cuando [las solicitudes de alquiler duplicaron las de venta en habitaclia.com](#).

Los últimos datos del [Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona](#), correspondientes al primer semestre de 2013, indican que la demanda de alquiler se mantiene en los niveles más altos del año anterior.

**En 2013, el inmueble en venta más solicitado de Catalunya en [habitaclia.com](http://habitaclia.com) es el de un piso de 89 m<sup>2</sup> que se vende a un precio medio de 188.000 €. En cuanto al alquiler, la media catalana de metros cuadrados más solicitados en el portal es de 73 m<sup>2</sup> y el precio medio es 618 €.**

### ***Comarcas y municipios***

**Las comarcas catalanas donde se produjeron más solicitudes de información de pisos en 2013 fueron el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat y el Maresme, en este orden, tanto en venta como en alquiler.**

#### ***Barcelonès***

Las viviendas en venta en **Barcelona** ciudad que han generado más solicitudes de información por parte de los usuarios tienen una media de 90 m<sup>2</sup> y un precio de 236.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 72 m<sup>2</sup> y un precio medio de 709 €.

Las viviendas en venta en **L'Hospitalet de Llobregat** que han generado más solicitudes tienen una media de 74 m<sup>2</sup> y un precio de 116.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 63 m<sup>2</sup> y un precio medio de 516 €.

En la comarca del **Barcelonès**, los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 89 m<sup>2</sup> y un precio de 222.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 71 m<sup>2</sup> y un precio medio de 685 €.

### ***Vallès Occidental***

Las viviendas en venta que han generado más solicitudes en **Terrassa** tienen una media de 90 m<sup>2</sup> y un precio de 107.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 69 m<sup>2</sup> y un precio medio de 435 €.

Las viviendas en venta que han generado más solicitudes en **Sabadell** tienen una media de 91 m<sup>2</sup> y un precio de 131.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 75 m<sup>2</sup> y un precio medio de 514 €.

En la comarca del **Vallès Occidental**, los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 93 m<sup>2</sup> y un precio de 145.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 76 m<sup>2</sup> y un precio medio de 547 €.

### ***Baix Llobregat***

Las viviendas en venta en **Castelldefels** que han generado más solicitudes tienen una media de 84 m<sup>2</sup> y un precio de 183.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 74 m<sup>2</sup> y un precio medio de 732 €.

Las viviendas en venta en **Cornellà** que han generado más solicitudes tienen una media de 82 m<sup>2</sup> y un precio de 146.000 €. En cuanto a las de alquiler, las más solicitadas tienen una media de 69 m<sup>2</sup> y un precio medio de 582 €.

En la comarca del **Baix Llobregat**, los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 86 m<sup>2</sup> y un precio de 166.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 75 m<sup>2</sup> y un precio medio de 619 €.

### ***Maresme***

Las viviendas en venta en **Mataró** que han generado más solicitudes tienen una media de 85 m<sup>2</sup> y un precio de 129.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 72 m<sup>2</sup> y un precio medio de 540 €.

En la comarca del **Maresme**, los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 88 m<sup>2</sup> y un precio de 147.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 76 m<sup>2</sup> y un precio medio de 570 €.

### ***Províncias***

#### ***Girona***

Las viviendas en venta en **Girona** ciudad que han generado más solicitudes tienen una media de 95 m<sup>2</sup> y un precio de 148.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 74 m<sup>2</sup> y un precio medio de 485 €.

Las viviendas en venta en **Blanes** que han generado más solicitudes tienen una media de 80 m<sup>2</sup> y un precio de 124.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 77 m<sup>2</sup> y un precio medio de 456 €.

Las viviendas en venta en **Lloret de Mar** que han generado más solicitudes tienen una media de 75 m<sup>2</sup> y un precio de 119.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 65 m<sup>2</sup> y un precio medio de 446 €.

Las viviendas en venta en **Figueres** que han generado más solicitudes tienen una media de 102 m<sup>2</sup> y un precio de 110.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 79 m<sup>2</sup> y un precio medio de 430 €.

### **Tarragona**

Las viviendas en venta en **Tarragona** ciudad que han generado más solicitudes tienen una media de 92 m<sup>2</sup> y un precio de 124.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 72 m<sup>2</sup> y un precio medio de 469 €.

### **Lleida**

Las viviendas en venta en **Lleida** ciudad que han generado más solicitudes tienen una media de 102 m<sup>2</sup> y un precio de 91.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 82 m<sup>2</sup> y un precio medio de 411 €.

Más información:  
Comunicació - Nina Garcia  
[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)  
937 903 833  
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

### **Acerca de habitaclia.com:**

En 2014, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe más cuatro millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de [habitaclia.com](http://habitaclia.com) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](https://www.habitaclia.com) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.900 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.