



Febrero de 2017

EL PRECIO MEDIO DE VENTA Y ALQUILER AUMENTA EN TODOS LOS DISTRITOS DE BARCELONA

Los precios también se elevan en la mayoría de ciudades del área metropolitana.

El precio medio de la vivienda de segunda mano a la venta ha aumentado en todos los distritos de Barcelona en enero de 2017, según los datos del portal habitaclia, con más 250.000 anuncios de inmuebles a la venta o alquiler de Catalunya, las Islas Baleares, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. **En cuanto al alquiler, el precio medio también ha crecido en todos los distritos**, respecto a enero de 2016.

Los distritos donde más se ha elevado el precio de venta del último año son **l'Eixample**, un + 21,8 %; **Sant Martí**, un + 21,1 %; **Ciutat Vella**, un + 19,2 % y **Les Corts**, un + 18,6 %.

Los distritos donde más ha subido el alquiler son **Sants Montjuïc**, un + 32,3%; **Sant Andreu**, un + 29,3 %; **Gràcia**, un + 26,6% y **Les Corts**, un + 21,7 %.

En global, **en la ciudad de Barcelona**, el precio medio de venta ha aumentado un + 18,4 %, respecto a enero de 2016, y el precio medio de alquiler, un + 12,7 %.

Ciudades y municipios de Catalunya

El precio medio de la vivienda de segunda mano a la venta en habitaclia también ha aumentado en muchas ciudades catalanas, aunque con más moderación. El alquiler también ha bajado ligeramente en algunos municipios del área metropolitana.

En el área metropolitana de Barcelona, el precio medio de la vivienda en **venta** ha crecido un + 12,8 % en **Sant Cugat**; un + 12 % en **L'Hospitalet**; un + 1,6 % en **Badalona**; y ha bajado un - 1 % en **Santa Coloma de Gramenet**.

En **Terrassa**, el precio medio de **venta** ha subido un + 8,6 %; en **Sabadell**, ha subido un + 0,8 % y en **Mataró**, un + 2,1 %.

En cuanto al **alquiler** medio, en **Castelldefels** ha subido un + 11,2 %; en **Terrassa** un + 9,6 %; en **L'Hospitalet** un + 4,2 %. En **Badalona** ha bajado un - 8,1 %; en **Mataró** un - 4,9% y en **Sabadell** un - 3,2%.

El precio medio de la vivienda en **venta** en la ciudad de **Girona** ha bajado un - 5,4 % en enero de 2017. El precio medio de **alquiler** también ha bajado un - 1%. En **Blanes**, el precio medio de **venta** ha subido un + 5,7 % y el de **alquiler** ha bajado un - 6,7 %. En **Lloret de Mar**, el precio

medio de **venta** bajó un - 0,1 % y el de **alquiler** ha bajado un - 1,6 %. En **Platja de Aro**, el precio medio de **venta** ha aumentado un + 3,9 %.

En la ciudad de **Tarragona**, el precio medio de **venta** ha subido un + 3,2 % y el de **alquiler** un + 3,3 %. En **Reus**, el precio medio de **venta** ha subido un + 1,4 %. En la ciudad de **Lleida**, el precio medio de **venta** ha subido un + 1,6 % y el de **alquiler** ha bajado un - 12,8 %.

Comarcas

Por comarcas, el precio medio de **venta** ha aumentado en el **Barcelonès**, un + 12,5 %; el **Baix Llobregat**, un + 5,1 % y el **Vallès Occidental**, un + 3,4 %. En el **Maresme**, ha bajado un - 1,6 %.

El precio medio de **alquiler** ha aumentado en el **Barcelonès**, un + 9,1 %; y bajó en el **Baix Llobregat**, un - 0,5%; el **Vallès Occidental**, un - 3,8 %, y el **Maresme**, un - 15,5 %.

El precio medio de **venta** ha aumentado en la **Selva**, un + 1,4 %, y el **Baix Empordà**, un + 3 %; y ha bajado el **Gironès**, un - 6,3 %.

El precio medio de **alquiler** ha aumentado en el **Baix Empordà**, un + 9 %, y ha bajado en el **Gironès**, un - 9%.

El precio medio de **venta** ha aumentado el **Tarragonès**, un 0,4 %, y ha bajado el **Baix Camp**, un - 3,9 %.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia:

En 2017, [habitaclia](#) se ha integrado en Schibsted Spain, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada de España, que cuenta con los portales de referencia InfoJobs, Fotocasa, milanuncios, coches.net y vibbo.

Con esta buena noticia, habitaclia sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda y de ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitaclia sigue ofreciendo un espacio de interacción para los que buscan y los que quieren vender, para compartir información y fomentar la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 250.000 anuncios procedentes de más de 4.000 empresas inmobiliarias.