



Junio de 2017

ESCALADA DE PRECIOS DE VENTA Y ALQUILER EN TODA CATALUNYA

La escalada de los precios de venta y de alquiler sigue sin freno en la ciudad de Barcelona y en las principales poblaciones de Catalunya, según los datos del portal habitaclia, con más 340.000 anuncios de inmuebles a la venta o alquiler de Catalunya, las Illes Balears, Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra.

En Barcelona, el precio medio de la vivienda de segunda mano a la venta ha aumentado un + 30,8 %, respecto a mayo de 2016. El aumento del precio de venta es significativo en todos los distritos, como l'Eixample , donde ha aumentado un + 33,8 %; Sant Martí, un + 33 %; Gràcia, un + 26,7 %; Ciutat Vella, un + 22,3 %; y Horta-Guinardó un + 20,2% , por poner algunos ejemplos.

En cuanto al alquiler, el precio medio en Barcelona ha aumentado un + 19,8 %, respecto en mayo de 2016.

El distrito donde más ha subido el alquiler es Sant Martí, un + 32,2 %; seguido de Les Corts, un + 18,3 %; l'Eixample, + 15 %; Horta-Guinardó, un + 13,2 % y Gràcia, un + 12 %.

Ciudades y municipios de Catalunya

En los municipios más poblados y las capitales de comarca, los precios de venta y de alquiler suben también en mayo de 2017.

En el área metropolitana de Barcelona, el precio medio de la vivienda en venta ha crecido en L'Hospitalet, un + 27,9 %; Badalona, un + 5,6 %; Mataró, un + 12,5 %; Sabadell, un + 13,6 %, y Terrassa, un + 12 %.

En cuanto al precio medio de alquiler, en L'Hospitalet ha crecido un + 36,2 %; en Badalona, un + 24,2 %; en Mataró un + 10,9 %; en Sabadell un +7,5 %; y en Terrassa, un + 19,9 %.

El precio medio de la vivienda en venta en la ciudad de Girona ha subido un + 5,9 % en mayo de 2017. El precio medio de alquiler ha subido un + 20,7 %.

En Lloret de Mar, el precio medio de venta ha subido un + 8,2 %; y en Platja d'Aro, un + 12,7 %.

En la ciudad de Tarragona, el precio medio de venta ha subido un + 23,4 % y el de alquiler un + 14 %. En Reus, el precio medio de venta ha subido un + 12,63 %.

En la ciudad de Lleida, el precio medio de venta ha subido un + 7,7 % y el de alquiler un + 13,3 %.

El director general de habitacía, Javier Llanas, destaca el hecho de que *"esta ola de crecimiento de los precios de venta y alquiler en la ciudad de Barcelona se extiende proporcionalmente a la segunda y tercera coronas metropolitanas"*. Llanas afirma que *"el nivel de aumento de los precios es insostenible y esperamos que sea coyuntural. Ahora, en habitacía sabemos que inmuebles que hacía mucho tiempo que estaban en la venta, se han vendido en el último mes, hemos constatado que el tiempo para vender y comprar una propiedad se ha reducido bastante en los últimos meses"*, añade.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitacia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitacía:

En 2017, [habitacía](#) forma parte de [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada de España, que cuenta con los portales de referencia InfoJobs, Fotocasa, milanuncios, coches.net y vibbo.

Con esta buena noticia, habitacía sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda y de ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitacía sigue ofreciendo un espacio de interacción para los que buscan y los que quieren vender, para compartir información y fomentar la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 340.000 anuncios procedentes de más de 5.000 empresas inmobiliarias.