

EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA BAJA EL 13 % EL ÚLTIMO AÑO EN CATALUNYA

- Los precios de venta de vivienda se han encogido alrededor de un 13 % en Catalunya los últimos doce meses.
- En Barcelona los precios de venta y de alquiler se mantienen en el primer trimestre de 2013.

El precio de la vivienda a la **venta** se ha encogido un 13 % en **Catalunya** los **últimos doce meses**, según datos de habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya. Actualmente, habitaclia.com cuenta con 120.000 anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de toda Catalunya. La variación trimestral se sitúa en el 4 %.

En **Barcelona**, los precios de **venta** han bajado un 9,4 % y los de **alquiler**, un 5,2 %, desde marzo de 2012. En los primeros meses de 2013, estos índices apenas han variado un 1 %.

En las **comarcas colindantes** a Barcelona - Baix Llobregat, Maresme, Vallès Occidental y Vallès Oriental -, los precios de venta han bajado alrededor del 15 % los últimos doce meses y en lo que llevamos de año, ya han lo han hecho alrededor de un 5 %.

MUNICIPIOS

- **Barcelona**

En Barcelona, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 83 m² es de 247.000 €, y el de una vivienda en **venta** de 4 habitaciones y 115 m² es de 368.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 9 % los últimos doce meses y un 1 % el último trimestre.

En la capital catalana, el precio medio de una vivienda en **alquiler** de 2 habitaciones y 66 m² es de 788 € y el de una vivienda en **alquiler** de 3 habitaciones y 79 m² es de 812 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 5,2 % los últimos doce meses y apenas ha bajado respecto al último trimestre.

- **Mataró**

En Mataró, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 83 m² es de 165.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 16,9 % los últimos doce meses y un 2,5 % el último trimestre.

- **Terrassa**

En Terrassa, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 85 m² es de 139.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 14,5 % los últimos doce meses y un 3,7 % el último trimestre.

- **Sabadell**

En Sabadell, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 88 m² es de 157.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 18 % los últimos doce meses y un 6,8 % el último trimestre.

COMARCAS

- ***Vallès Occidental***

En el **Vallès Occidental**, el precio medio de **venta** de una vivienda de 3 habitaciones y 87 m² es de 165.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 15,8 % los últimos doce meses y un 5,5 % el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 81 m² es de 589 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 7,2 % los últimos doce meses y un 3,1 % el último trimestre.

- ***Baix Llobregat***

En el **Baix Llobregat**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 80 m² es de 186.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 14 % los últimos doce meses y un 4,7 % el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 76 m² es de 653 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 5,8 % los últimos doce meses y un 2,4 % respecto al último trimestre.

- ***Maresme***

En el **Maresme**, el precio medio de una vivienda de **venta** de 3 habitaciones y 86 m² es de 186.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 11,8 % los últimos doce meses y apenas se han movido el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 82 m² es de 839 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 9,2 % los últimos doce meses y un 1,5 % respecto al último trimestre.

- ***Vallès Oriental***

En el **Vallès Oriental**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 84 m² es de 173.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 13 % los últimos doce meses y 4,6 % respecto al último trimestre.

DISTRITOS DE BARCELONA

- ***Eixample***

En el **Eixample**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 85 m² es de 293.000 €, y el de una vivienda de 4 habitaciones y 108 m² es de 335.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 12,9 % los últimos doce meses y un 2 % el último trimestre.

En este distrito de Barcelona, el precio medio de una vivienda en **alquiler** de 3 habitaciones y 83 m² es de 879 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 2,1 % los últimos doce meses.

- ***Sarrià Sant Gervasi***

En **Sarrià Sant Gervasi**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 4 habitaciones y 159 m² es de 665.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 12,3 % los últimos doce meses y un 1,4 % el último trimestre.

En este distrito de Barcelona, el precio medio de una vivienda en **alquiler** de 2 habitaciones y 72 m² es de 944 € y el de una vivienda en **alquiler** de 3 habitaciones y 95 m² es de 1.117 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 3,5 % los últimos doce meses.

- **Gràcia**

En **Gràcia**, el precio medio de una vivienda en **alquiler** de 3 habitaciones y 75 m² es de 755 €. En este distrito de Barcelona, el [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 9 % los últimos doce meses y un 1,8 % el último trimestre.

- **Sant Martí**

En **Sant Martí**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 81 m² es de 230.000 €. En este distrito de Barcelona, el [precio por m² de venta](#) ha bajado un 8,6 % los últimos doce meses y un 3,1 % el último trimestre.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.