

## **LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS BAJA UN 14,2 % EN CATALUNYA**

- El número de compraventas registradas se encoge un 14,2 % respecto a marzo de 2012 en Catalunya, según informa el INE.

Las compraventas registradas disminuyen en Catalunya en marzo de 2013, después de varios meses consecutivos de aumentos, debidos a la finalización de la desgravación fiscal para la compra de vivienda nueva a finales de 2012.

**Este marzo, se registraron 2.750 operaciones de compraventa de viviendas, que suponen un descenso del 14,2 % respecto al mismo mes de 2012**, según los datos del [Instituto Nacional de Estadística](#) (INE) analizados por [habitaclia.com](#).

Los datos que proporciona el INE, que proceden del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad, tienen un sesgo temporal que hay que tener presente al valorarlos. La causa se encuentra en el proceso de inscripción, que tarda un tiempo después de firmar la escritura. Entre el momento en que se produce la compraventa y la fecha en que entra en el registro, hay un retraso de unos dos meses.

### ***Por provincias***

En **Barcelona**, se registraron 1.790 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 65 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del 9,6 % respecto a marzo de 2012.

En **Girona**, se contabilizaron 392 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 14,2 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del 32,4 % respecto a marzo de 2012.

En **Lleida**, se realizaron 178 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 6,5 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del 3,8 % respecto a marzo de 2012.

En **Tarragona**, se realizaron 390 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 14,2 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone un descenso del 15,2 % respecto a marzo de 2012.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya en marzo de 2013 representan el 12,4 % del total de España, que suman 22.086.

### ***Viviendas nuevas vs segunda mano***

El 67,5 % de las compraventas de viviendas registradas en Catalunya en marzo de 2013 son de segunda mano y el 32,8 %, nuevas.

### ***España***

En marzo se registraron 22.086 compraventas de vivienda en España, que representan una disminución del 12,6 % respecto al mismo mes de 2012. Esta es la segunda cifra más baja desde que arranca la serie histórica en enero de 2007.

*Más información:*  
*Comunicació - Nina Garcia*  
[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)  
937 903 833  
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

### **Acerca de [habitaclia.com](http://habitaclia.com):**

En 2013, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de [habitaclia.com](http://habitaclia.com) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.